

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-206/2014

RVR d.o.o.u stečaju, Sarajevska 37, Zagreb, OIB: 99643592433

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.srpnja 2021. DO 30. rujna 2021.g.

U izvještajnom razdoblju održane su dana 02.lipnja 2021.godine i 09.srpnja 2021.godine dražbe za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m<sup>2</sup>. Na dražbi održanoj dana 02.lipnja 2021.godine nije bilo zainteresiranih kupaca, dok je na dražbi održanoj 09.srpnja 2021.godine prodana nekretnina za iznos od 1.102.500,00 kn. Sud je donio rješenje o dosudi te je kupac uplatio kupovninu. Dana 17.rujna 2021.godine održano je ročište za diobu kupovnine, no isto je odgođeno do prodaje svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon čega će se utvrditi razmjerna vrijednost ove nekretnine u odnosu na sve nekretnine i u skladu s time odrediti troškove koji terete ovu nekretninu. Po uplati kupovnine Sud je donio zaključak o predaji u posjed i primopredaja nekretnine je obavljena 29.rujna 2021.godine.

Ročišta za prodaju nekretnine rasadnika u Svetoj Klari su održana 3.rujna 2021.godine i 24.rujna 2021.godine. Na njima nije bilo kupaca za ovu nekretninu.

Nakon primopredaje nekretnine u Sarajevskoj ulici raskinut je ugovor sa zakupnikom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine pokretnine koje su stečajnom dužniku koristile za obavljanje djelatnosti a koje su u jako lošem stanju, te nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina jutro    čhv    m <sup>2</sup>		
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881

4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13922	2066 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	671	
7.	267	2067 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	518	
8.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
9.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

2. Vjerovnicima stečajne mase su obveze redovito podmirivane i nema neplaćenih obveza prema njima.

3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 30.06.2021	271.158,82			
Opis	31.07.2021	31.08.2021	30.09.2021	UKUPNO
PRILJEV SREDSTAVA				
Priljev po računima izdanim prije stečaja			23.847,67	23.847,67
Priljev od kamata	0,75			0,75
Priljev od najмова	3.651,21	3.645,93	3.650,10	10.947,24
Priljev od prefakturiranih troškova	1.598,63	1.285,88	1.366,88	4.251,39
Naknada za nepotpuno izvlaštenje-Vodopskrba i odvodnja d.o.o.			69.116,00	69.116,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	5.250,59	4.931,81	97.980,65	108.163,05
Poštanski troškovi		100,00		100,00
Komunalne usluge	451,29	225,47	226,14	902,90
Zaštitorske usluge	875,00	437,50	437,50	1.750,00
Knjigovodstvene usluge	1.404,38	1.408,13	1.404,38	4.216,89
Bankarske provizije	82,20	76,90	79,70	238,80
Prefakturirani trošak	2.884,51		2.352,38	5.236,89
Kamate		12,27		12,27
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	5.697,38	2.260,27	4.500,10	12.457,75
Stanje	270.712,03	273.383,57	366.864,12	366.864,12

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok, rasadnika u Svetoj Klari.

U Varaždinu 20.listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin